

Lyon, le **19 NOV. 2025**

**MÉTROPOLE**

**GRAND LYON**

Votre interlocuteur :

Emilie Linossier  
☎ : 04 78 63 49 59  
✉ : elinossier@grandlyon.com

Madame le Maire  
Hôtel de Ville  
Place Roger Salengro  
BP 175  
69151 DECINES-CHARPIEU

Objet Commune de Décines-Charpieu  
MDA 169 avenue Jean Jaurès

Nos réf.  
Vos réf.  
PJ

Madame le Maire,

Vous nous avez transmis une mise en demeure d'acquérir déposée en mairie le 21 février 2025 par la société JEAN JAURES concernant le bien sis 169 avenue Jean Jaurès à Décines-Charpieu. Cette parcelle d'une superficie de 1075 m<sup>2</sup> est entièrement grevée de 3 emplacements réservés :

- Un emplacement réservé de voirie n°96 de 40 m<sup>2</sup> au bénéfice de la Métropole
- Un emplacement réservé pour cheminement piétons ou cyclistes n°20 de 105 m<sup>2</sup> au bénéfice de la Commune
- Un emplacement réservé pour espace vert n°29 de 935 m<sup>2</sup> au bénéfice de la Commune.

Le propriétaire demande 1 100 000 euros pour la cession de l'intégralité de la parcelle, soit 1 023 €/m<sup>2</sup>.

Je vous informe qu'après étude des services, la Métropole ne souhaite pas, à ce stade, et aux conditions de la mise en demeure d'acquérir, se porter acquéreur de l'emprise de l'emplacement réservé pour l'élargissement de l'avenue Jean Jaurès.

En cohérence avec les projets que vous porterez à terme sur ce foncier, il sera cependant pertinent d'envisager ultérieurement une rétrocession, selon des modalités à définir et selon un programme d'espace public à construire conjointement.

En conséquence, la Métropole va préparer une délibération qui passera à la validation de la commission permanente des 26 et 27 janvier 2026 afin de vous déléguer le droit de délaissement pour cette mise en demeure d'acquérir.

Dans l'attente des suites que vous donnerez à cette affaire, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

La vice-présidente déléguée à l'urbanisme, à  
l'action foncière et au cadre de vie,

**Béatrice Vessiller**



Tout le courrier doit être adressé à  
**Monsieur le Président de la Métropole de Lyon**  
Délégation Urbanisme et Habitat  
20, rue du Lac – CS 33569 – 69505 Lyon cedex 03

Accusé de réception en préfecture  
069-216902759-20251127-D-DAJA-25112709-DE  
04/12/2025  
Date de réception préfecture : 04/12/2025