



**DÉCINES-CHARPIEU**  
**VILLE ATTRACTIVE**

*pour entreprendre, s'implanter, investir*





Décines-Charpieu dispose de nombreux atouts lui assurant une belle attractivité et un rayonnement sur tout le bassin de vie. Idéalement située en première couronne de la Métropole de Lyon, au confluent d'importantes voies routières et de grands hubs, elle participe au dynamisme de tout l'est lyonnais. Riche de son héritage agricole et industriel, elle a su prendre une nouvelle envergure avec le développement de deux pôles majeurs aux entrées de ville, l'OL Vallée et le projet mixte D-Side. Vous aussi, écrivez votre histoire en rejoignant Décines-Charpieu !

Laurence Fautra,  
Maire de Décines-Charpieu  
Vice-présidente de la Région Auvergne-Rhône-Alpes



## LES GRANDS PROGRAMMES

TROIS PROGRAMMES D'AVENIR TRANSFORMENT LE PAYSAGE ÉCONOMIQUE DE DÉCINES-CHARPIEU. CES GRANDS PROJETS SONT AUTANT DE PROMESSE TENUES D'UNE VILLE EN PLEIN DEVENIR ET QUI À TRAVERS SON AMBITION POLITIQUE AFFIRME FAIRE DE LA DYNAMISATION ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE UNE PRIORITÉ.

## UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE ET INVESTIR

D'un bourg rural développant des cultures maraîchères fin du XIX<sup>e</sup> siècle, la ville de Décines-Charpieu est aujourd'hui devenue un centre économique important de l'Est lyonnais.



PRÈS DE  
**30 000**  
HABITANTS



REVENUS DES MÉNAGES  
DE **19 959** €/AN  
Potentiel de consommation  
de 146 M€ (en augmentation de 11%)



DES ÉQUIPEMENTS  
POUR LES FAMILLES, LES SPORTS  
ET LES LOISIRS : établissements scolaires,  
crèches, centre aquatique, médiathèque,  
centre culturel et cinéma, nombreux stades, etc.



TRÈS FORTE DYNAMIQUE  
D'HABITAT  
dans l'Est lyonnais, avec objectif  
de production de 222 logements /  
an jusqu'en 2026 (PLU-H).

## UN ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

**3 500**  
ENTREPRISES  
générant plus de 11 000 emplois dans des secteurs divers et variés.



**400**  
COMMERÇANTS ET ARTISANS INDÉPENDANTS,  
dont des enseignes nationales : Passion Beauté, Optic 2000, Shiva, La vie Claire, Terre de running, Cuisine Schmitt, Agence Plaza, Orpi, Guy Hoquet, Aldi, Lidl, Intermarché, Vival, Spar, Mc Donalds, Entrepôt du bricolage, Pizza Cosy, Maison Thiriet, Ninkasi, Appart fitness, City Surf, Au fût et à mesure, etc.

**4 ASSOCIATIONS DE COMMERÇANTS / 2 GROUPEMENTS D'ENTREPRISES**



**5 MARCHÉS FORAINS HEBDOMADAIRES**  
dont 60 forains sur le marché du mardi matin.

## UN PÔLE AU RAYONNEMENT NATIONAL ET INTERNATIONAL



L'OL Vallée, édifiée autour du Groupama Stadium qui attire chaque année des centaines de milliers de spectateurs et accueille des événements sportifs mondiaux (Coupe du monde de football féminine 2019, Coupe du monde de rugby 2023, Jeux Olympiques 2024, etc.).

## UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

SUPERFICIE DU TERRITOIRE :  
**17,01 KM<sup>2</sup>**



Emplacement stratégique exceptionnel en 1<sup>ère</sup> couronne de la Métropole de Lyon.  
**À 15 MINUTES EN TRAMWAY DE LA GARE LYON PART-DIEU, à 15 min de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry.**  
Desserte par le boulevard périphérique et la rocade Est.

**2 LIGNES DE TRAMWAY**



T3 et T7 ; + de 1 500 places de stationnement, toutes gratuites ; 1 station taxi en centre-ville.

## CADRE DE VIE ENTRE VILLE ET NATURE



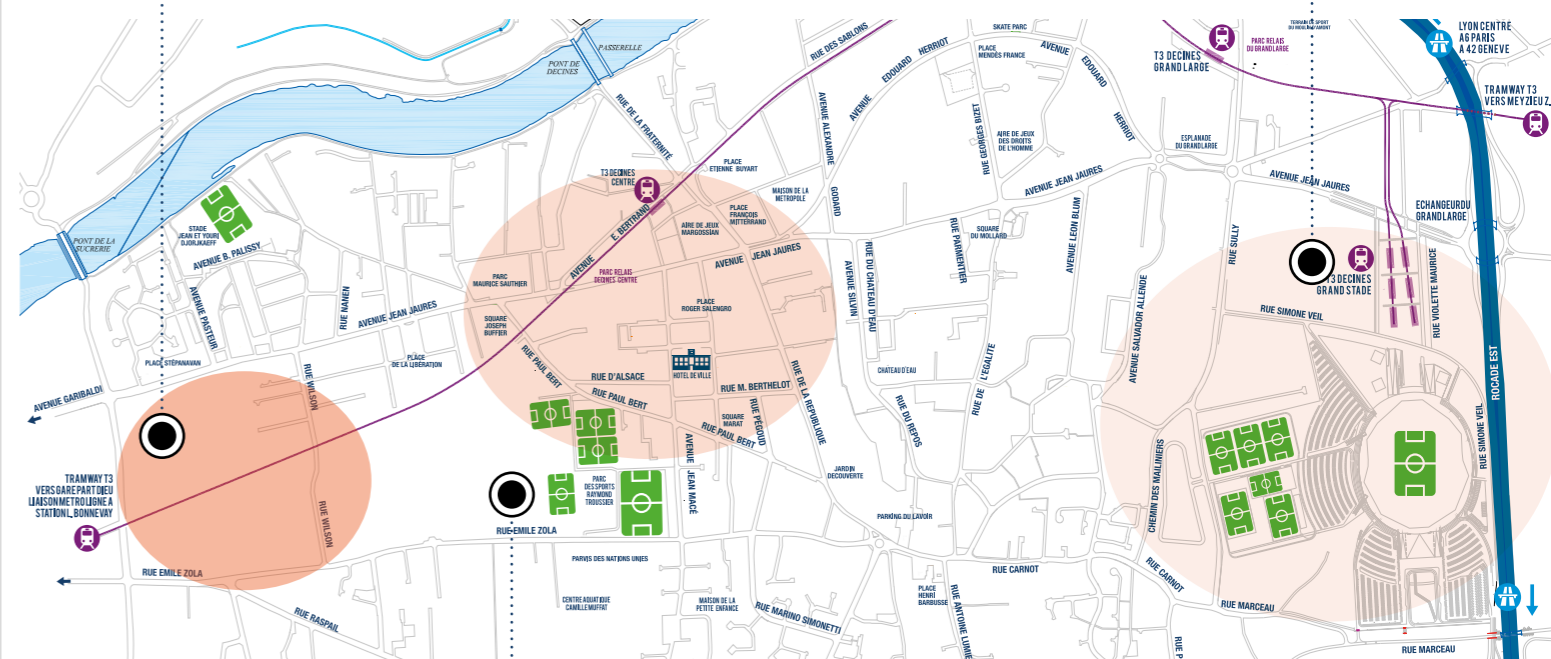
avec la présence de zones naturelles et agricoles privilégiées : la plaine du Biézin, le canal de Jonage, le grand parc de Miribel Jonage.

## D-SIDE TERRITOIRE BIENVEILLANT

Un quartier entier qui se façonne entre inspiration économique et respiration urbaine !  
Le quartier D-Side comporte un pôle médico-social (20 000 m<sup>2</sup> dont 16 000 m<sup>2</sup> déjà en activité), un parc d'activités entre tertiaire et production (50 000 m<sup>2</sup>), des commerces en bordure d'avenue passante et des logements pour tous types de publics. Au total, 88 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, 20 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et paysagés pour un bassin de vie de 4000 personnes et 1500 emplois attendus ! Une station de tramway desservira le quartier en 2023.

## LE GRAND MONTOUT AUTOUR DE L'OL VALLÉE

Une zone en devenir de plus de 150 000m<sup>2</sup> d'espaces à réaménager, avec des perspectives commerciales, habitat et environnementaux majeurs pour cette entrée Est de la ville, déjà très dynamique autour du Groupama Stadium et du pôle de loisirs de l'OL Vallée (20 enseignes commerces et loisirs), de la All in Academy Tennis et de la salle de spectacles LDLC Arena.



## CENTRE-VILLE LE RENOUVEAU

Environ 10 000m<sup>2</sup> pour recréer une centralité avec des apports de nouveaux commerces, services et équipements au cœur de Décines-Charpieu.



# Une ville **engagée** pour l'économie de proximité

LA MUNICIPALITÉ DE DÉCINES-CHARPIEU EST ENGAGÉE EN FAVEUR DE SON COMMERCE ET DE SON ÉCONOMIE DE PROXIMITÉ, AVEC DES ACTIONS FORTES COMME :

- **Mise en place** d'une équipe de Management de centre-ville
- **Aides au développement numérique** avec Google France (1<sup>ère</sup> ville de la Métropole de Lyon)
- **Accompagnement au recrutement des entreprises** avec le déploiement de l'application « Je ne suis pas un CV » (1<sup>ère</sup> ville de France) et le soutien d'une équipe technique dédiée
- **Accueil** des porteurs de projets et des investisseurs
- **Création d'une bourse aux locaux** et instauration du droit de préemption commercial
- **Promotion et soutien des marchés** avec la signature de la charte de la Fédération nationale des marchés de France et animations avec l'association « M ton marché »

## LA BOURSE AUX LOCAUX D'ACTIVITÉ

VOUS ÊTES :

- **UN PORTEUR DE PROJET**
- **UN INVESTISSEUR**
- **UNE ENSEIGNE**

Vous souhaitez en savoir plus sur les opportunités d'implantations commerciales à Décines-Charpieu ?

Contactez notre équipe de management de centre-ville ou remplissez le formulaire de la Bourse aux locaux sur [www.decines-charpieu.fr](http://www.decines-charpieu.fr)



## UNE ÉQUIPE A VOTRE SERVICE

**DIRECTION DE L'ATTRACTIVITÉ ET DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE**

Mairie annexe Charpieu, 8 place Henri Barbusse  
guicheteco@mairie-decines.fr • 04 72 93 39 00

  Ville de Décines-Charpieu

[www.decines-charpieu.fr](http://www.decines-charpieu.fr)

