ANNEXE

DOSSIER DE CANDIDATURE

Appel à candidature

reprise d’un fonds de commerce

133 rue de la République

Nom du porteur de projet :

Projet :

Etat Civil

Nom :

Prénom :

Adresse :

Tél :

Fax :

Mail :

Date de naissance :

Situation de famille

☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Autre (précisez)

Nombre de personnes à charge (y compris les enfants en précisant leur âge) :

Votre conjoint participe t-il (elle) à votre projet ? : ☐ oui ☐ non

Situation professionnelle

Vous êtes :

☐ Etudiant ☐ Salarié ☐ Travailleur Non Salarié

☐ Demandeur d'emploi depuis le : autre

Votre conjoint est : (uniquement s'il participe au projet)

☐ Etudiant ☐ Salarié ☐ Travailleur Non Salarié

☐ Demandeur d'emploi depuis le : autre

Votre formation initiale :

Votre formation professionnelle :

Expérience professionnelle (joindre CV)

Situation financière :

Vos ressources annuelles et celles de votre conjoint :

	Ressources	Charges (loyer, prêts, endettement,…)
Demandeur		
Conjoint		
Total		

Votre projet

Date de démarrage envisagée :

Activité :

Spécificités envisagées/Gamme :

Surface nécessaire en m² :

dont surface de vente en m² :

Forme juridique : ☐ EI ☐ EURL

☐ SARL ☐ Autre (précisez)

Est-ce : ☐ Création

☐ Ouverture d'un second point de vente, précisez la localisation du point de vente actuel :

☐ Transfert d'activité, précisez la localisation du point de vente actuel :

Comment :

☐ Seul

☐ Avec des associés

S'ils exercent une fonction dans l'entreprise, laquelle ?_____

Nom, Prénom, Date de naissance, formation initiale, formation professionnelle, expérience professionnelle (joindre CV)

☐ Avec des salariés
si oui, combien_____
Quelle fonction ?_____

☐ Sous une enseigne
Quelle enseigne ?_____

Fonctionnement envisagé (horaire, stratégie, livraison, parking…) :

Motivations :

Le marché

Quel est votre marché ? Et connaissez-vous l'importance et l'évolution de ce marché ? (zone chalandise)

Quelle est votre cible ? Et connaissez-vous son volume et son évolution? (clientèle)

Connaissez-vous ses habitudes de consommation ?

La concurrence :

Qui seront vos concurrents ?

Quelles sont leurs caractéristiques et leurs particularités ?

Comment envisagez-vous d'y faire face ?

Quels sont vos atouts concurrentiels ? (ou avantages différenciateurs ?)

Avez-vous déjà prospecté des fournisseurs ? ☐ oui ☐ non

Connaissez-vous leurs délais de livraison, de paiement, leurs prix pratiqués ?

☐ oui ☐ non

Communication

Comment allez-vous vous faire connaître ?

Les aménagements

Qu'avez-vous prévu :

- Aménagement intérieur ?

- Devanture, vitrine ?

- Enseigne ?

Qui réalisera les travaux ? Entreprise ? Vous-même ?

Plan de financement initial (joint en annexe)

Compte de résultat prévisionnel et plan de trésorerie (joint en annexe)

ELEMENTS FINANCIERS

PLAN DE FINANCEMENT INITIAL

BESOINS		RESSOURCES	
Frais d'établissement	0	**Apports personnels ou capital social**	
Frais d'enregistrement			
Honoraires			
Dépôt de marque INPI			
Publicité au démarrage…		**Comptes courants d'associés** (s'il y a lieu *)	
Droit d'entrée franchise			
Immobilisations incorporelles	0		
Brevet, licences			
Création site internet			
Logiciel			
Fonds de commerce ou droit au bail		**Prêts d'honneur**	
Immobilisations corporelles	0		
Travaux / aménagements			
Véhicule			
Mobilier		**PCE****	
Matériel informatique…			
Outillage			
Immobilisations financières	0		
Garanties sur loyers		**Emprunts à moyen ou long terme**	
Garanties professionnelles (ex : agent immobilier, transporteur)			
(ex : agent immobilier, transporteur)			
Stock de marchandises			
Tresorerie (ou fonds de caisse)			
TOTAL	**0**	**TOTAL**	**0**

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

	Année 1	Année 2	Année 3
PRODUITS (HT)			
Ventes de marchandises			
Production stockée			
Prestations de services			
Subventions d'exploitation			
Autres produits			
Produits financiers			
Produits exceptionnels			
TOTAL PRODUITS	**0**	**0**	**0**
CHARGES (HT)			
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	0
Achats (charges variables)			
Achat de marchandises			
Sous-traitance			
Variation de stock			
Achats de fournitures	0	0	0
Eau			
Electricité			
Fournitures d'entretien			
Fournitures administratives			
Fournitures diverses			
Charges externes	0	0	0
Loyers de crédit-bail			
Loyers et charges locatives			
Assurances			
Entretien (locaux, matériel)			
Documentation			
Autres charges externes	0	0	0
Honoraires			
Frais d'acte et de contentieux			
Affranchissements			
Téléphone			
Internet			
Publicité			
Frais de transport			
Emballages et conditionnement			
Voyages et déplacements			
Divers			

Taxe professionnelle			
Frais de personnel *Rémunération du dirigeant* *Cotisations sociales du dirigeant* *Salaires et charges sociales des salariés* *Commissions versées*	0	0	0
Dotation aux amortissements (DAP)			
CHARGES FINANCIERES *Agios et intérêts payés*	0	0	0
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
TOTAL CHARGES	**0**	**0**	**0**
RESULTAT avant impôts	0	0	0
*Impôts sur les bénéfices **			
RESULTAT NET	**0**	**0**	**0**

PLAN DE TRESORERIE

	1er mois	2è mois	3è mois	4è mois	5è mois	6è mois	7è mois	8è mois	9è mois	10è mois	11è mois	12è mois
1. SOLDE EN DEBUT DE MOIS		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. ENCAISSEMENTS												
2 A. D'exploitation												
Chiffre d'affaires encaissé												
……..												
2 B. Hors exploitation												
Apport en capital												
Apports en comptes courants d'associés												
Subventions												
Prêt d'honneur												
Emprunts à moyen et long terme (PCE + prêt bancaire + ….)												
……..												
A. TOTAL ENCAISSEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. DECAISSEMENTS												
3 A. D'exploitation												
Achat de marchandises												
Sous-traitance												
Eau												
Electricité												
Fournitures d'entretien												
Fournitures administratives												
Fournitures diverses												
Loyers de crédit bail												
Loyers et charges locatives												
Assurances												
Entretien (locaux, matériel)												
Documentation												
Honoraires												
Frais d'acte et de contentieux												
Affranchissements												
Téléphone												
Internet												

Publicité												
Frais de transport												
Emballages et conditionnement												
Voyages et déplacements												
Divers												
Autres impôts et taxes (hors IS ou IR)												
Rémunération du dirigeant												
Cotisations sociales su dirigeant												
Salaires brut des salariés												
Cotisations sociales salariés												
Commissions versées												
Agios et intérêts payés												
Autres												
3 B. Hors exploitation												
Frais d'établissement												
Achat terrain construction												
Brevet												
Création site internet												
Logiciels…												
Travaux / aménagements												
Véhicule												
Mobilier												
Matériel informatique…												
Garanties sur loyers												
Garanties professionnelles												
Remboursement d'emprunts												
B. TOTAL DECAISSEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. SOLDE DU MOIS = A-B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. SOLDE DE FIN DE MOIS = 1 + 4	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Accusé de réception en préfecture
069-216902759-20250403-D-DDAE-25040309-DE
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025