



**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE ORDINAIRE DU 12 DECEMBRE 2024**

**Date de convocation du Conseil** : 06 décembre 2024

**Nombre de conseillers municipaux en exercice le jour de la séance** : 35

**Liste des délibérations affichée le** : 18 décembre 2024

**Présidente** : Mme Laurence FAUTRA, Maire

**Secrétaire** : M. Hocine MANSERI

**Présents** : Mme FAUTRA, Maire, M. ALLOIN, Mme ZARTARIAN, Mme MOULIN, M. AMOROS, Mme CLAMARON, M. MERCADER, Mme PENARD, M. DA SILVA DIAS, Mme LEBLANC, Adjoints, M. GUESMIA, M. MANSERI, Mme DARRIEUMERLOU, Mme COCCO, M. VIZADES, Mme BOYADJIAN, Mme DELEUZE, Mme ASTIER, M. THERRAS, M. HEMERY, Mme FORRAT, M. ARGANT, Mme CREDOZ, M. VIEIRA, Mme JAMBON, Conseillers.

**Excusés** : M. DJORKAEFF (procuration à M. ALLOIN), M. DANIELIAN (procuration à Mme ZARTARIAN), Mme RISPOLI (procuration à Mme MOULIN), M. RABEHI (procuration à M. MERCADER), M. BONET (procuration à M. AMOROS), M. WANTERSTEN (procuration à M. DA SILVA DIAS), Mme BATISTA (procuration à Mme CLAMARON), Mme ROUX-MOURADIAN (procuration à M. ARGANT),

**Absents** : M. ABRIAL, M. NAAMANE.

=====

**Objet : Acquisition des parcelles dénommées provisoirement AS 13-P2, AS 13-P3 et AT 74-P2 à titre gratuit**

Mesdames, Messieurs,

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.1311-10,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L. 1211-1 et L.1212-1,

**VU** la délibération n° 24.03.28.11 du Conseil municipal en date du 28 mars 2024 portant sur la cession des parcelles cadastrées AS 283 et AT 603 sises 1-3 rue Pégoud et 24 rue Marcellin Berthelot à Décines-Charpieu, appartenant au domaine public, dit Centre social Françoise Dolto, au groupe immobilier Avance Urbaine, sous condition suspensive de déclassement,

**VU** le plan de division, joint en annexe,

**VU** l'Assemblée générale de la copropriété du Groupe Immobilier Espace en date du 28 novembre 2024,

**VU** l'avis de la commission Attractivité et développement économique en date du 02 décembre 2024,

**CONSIDERANT** que la Commune est actuellement en train de vendre les parcelles AS 283 et AT 603 sises 1-3 rue Pégoud et 24 rue Marcellin Berthelot au groupe Avance Urbaine,

**CONSIDERANT** que ces parcelles sont en situation d'enclavement, les abords du tènement appartenant historiquement à la copropriété voisine, le Groupe Espace,

**CONSIDERANT** que par son Assemblée Générale en date du 28 novembre 2024, la copropriété a accepté de rétrocéder une partie des abords du tènement à la Commune afin de créer les accès nécessaires (en rose, bleu et jaune sur le projet de division joint en annexe),

**CONSIDERANT** que les parcelles dénommées provisoirement AS 13-P2 (40 m<sup>2</sup>), AS 13-P3 (44 m<sup>2</sup>) et AT 74-P2 (304 m<sup>2</sup>) ont été érigées afin de créer des accès aux parcelles communales AS 283 et AT 603 depuis la voie,

**EN CONSEQUENCE**, il est demandé au Conseil Municipal de :

- **APPROUVER** l'acquisition à titre gratuit à la copropriété GROUPE ESPACE des parcelles dénommées provisoirement AS 13-P2, AS 13-P3 ET AT 74-P2 afin de permettre aux parcelles communales AS 283 et AT 603 d'avoir un accès direct à la voie,
- **PRONONCER** l'intégration desdites parcelles dans le domaine public communal,
- **DECIDER** que l'acte relatif à cette opération sera dressé en l'étude UP' Notaires sise 2 rue Silvin à Décines-Charpieu,
- **AUTORISER** Madame le Maire à prendre toutes les mesures et autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de cette vente ou, en cas d'empêchement autoriser Madame ZARTARIAN ou Monsieur GUESMIA,
- **AUTORISER** Madame le Maire à signer les documents nécessaires à l'acquisition (avant contrats, réitération etc...) ou, en cas d'empêchement autoriser Madame ZARTARIAN ou Monsieur GUESMIA,
- **AUTORISER** Madame le Maire, ou en cas d'empêchement Madame ZARTARIAN ou Monsieur GUESMIA, à signer l'acte d'acquisition du bien immobilier susvisé et à procéder à cette acquisition par acte notarié,

- **AUTORISER** Madame le Maire à signer tout document en lien avec la présente ou, en cas d'empêchement, autoriser Madame ZARTARIAN ou Monsieur GUESMIA à signer tout acte s'y rapportant.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

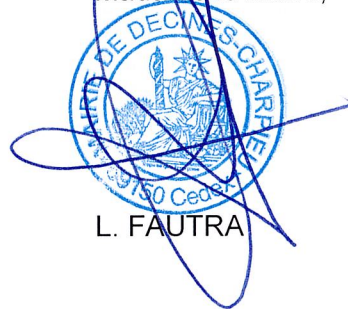
A L'UNANIMITE,

APPROUVE LES PROPOSITIONS DU MAIRE.

<b>POUR</b>	28 - Mme FAUTRA, M. ALLOIN, Mme ZARTARIAN, M. DJORKAEFF (par procuration), Mme MOULIN, M. AMOROS, Mme CLAMARON, M. MERCADER, Mme PENARD, M. DA SILVA DIAS, Mme LEBLANC, M. GUESMIA, M. MANSERI, Mme DARRIEUMERLOU, Mme COCCO, M. VIZADES, M. DANIELIAN (par procuration), Mme RISPOLI (par procuration), Mme BOYADJIAN, M. RABEHI (par procuration), Mme DELEUZE, M. BONET (par procuration), Mme ASTIER, M. WANTERSTEN (par procuration), Mme BATISTA (par procuration), M. THERRAS, M. HEMERY, Mme FORRAT
<b>CONTRE</b>	
<b>ABSENTION</b>	

.....  
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS.

Madame le Maire,



L. FAUTRA

*En cas de contestation, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.*